

**ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ЭФФЕКТИВНОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ В УКРАИНЕ****О.Д. Сычова**

Национальный университет биоресурсов и природопользования Украины, gadko@mail.ru

Актуальность темы. Реформирование сельского хозяйства в Украине предусматривает создание необходимых условий для интенсификации производства, развитие новых форм хозяйствования, совершенствование экономических взаимоотношений между участниками агропромышленного комплекса. Особенно важно при этом – обеспечение эффективного использования всех видов ресурсов. В аграрной сфере экономики особое место занимают земельные ресурсы.

Анализ научных публикаций. Решению проблем эффективного землепользования посвящены работы многих известных ученых – Бабминдры Д.И., Билыка Ю.Д., Даниленко А.С., Канаша О.П., Лупенко Ю.О., Саблука П.Т., Саенко М.М., Третьяка А.М., Федорова М.М. и многих других специалистов аграрного профиля.

Но эти вопросы остаются очень актуальными и требуют дальнейших исследований. Проведение земельной реформы требует решения многих вопросов по поводу ее организационно-экономического и финансового обеспечения. Это и стало важной причиной выбора темы исследования и стало его основной направленностью.

Основной материал. Земельные ресурсы занимают очень важное место в развитии аграрной сферы. С одной стороны, они выступают основой для размещения населенных пунктов, разных хозяйственных объектов, производств, объектов инфраструктуры. С другой – они выступают важным условием для обеспечения процесса производства в сельском хозяйстве за счет специфических особенностей грунта. Согласно действующего законодательства земля выступает национальным богатством и охраняется государством.

Проведение земельной реформы в Украине сопровождалось процессами приватизации земли и имущества коллективных сельскохозяйственных предприятий, которые в производственном процессе использовали земельные участки, находящиеся в государственной собственности, а предприятия имели право пользования ими. Много специалистов отмечают, что частная собственность на землю и другие виды ресурсов – это основная движущая сила развития сельского хозяйства.

На практике эффективность сельского хозяйства не обязательно связана с частной собственностью на землю. Ярким примером может быть Голландия, где земля находится в государственной собственности и сдается в аренду на 50 лет, а сельское хозяйство страны одно из наиболее развитых в мире с большим экспортным потенциалом. В то же время в голландском законодательстве закреплён приоритет общественного над частным, высокоразвита государственная поддержка отечественного товаропроизводителя и социальная политика, которая обеспечивает стабильность инвестиций в сельское хозяйство [2].

Как утверждают специалисты, рассматривая перспективы развития земельных отношений в направлении формирования частной собственности на землю через ее покупку–продажу, необходимо базироваться на трех основных аспектах ее сути: политический, экономический и социальный. Политический смысл состоит в нормативно–правовом обеспечении проведения земельной реформы и формирования рынка земли. Экономический – в создании необходимых организационно–экономических условий для стимулирования долгосрочной реализации земельной продуктивности, увеличения производства сельскохозяйственной продукции и обеспечении эффективного развития АПК. Социальный необходимо рассматривать в контексте аксиомы – крестьяне должны жить на земле, обрабатывать ее и получать от этой деятельности доход, который обеспечит достойные условия для духовного и культурного развития человека [3].

За данными Государственной службы статистики Украины в 2011 г. общая земельная площадь составляла около 603,5 тыс. км². Из этой площади около 41557,6 тыс. га, или 68,9% приходилось на сельскохозяйственные угодья, к которым относятся пашня, сады, виноградники, сенокосы и пастбища. В общей структуре земельных площадей сельскохозяйственные земли занимали 70,9%, леса и лесозащитные территории – 17,6%, воды – 4,0%, застроенные земли – 4,2% и другие земли – 3,3%. В общем объеме сельскохозяйственных угодий сельскохозяйственных предприятий 1010,3 тыс. га, или 5,0% приходилось на государственные, а 19489,0 тыс. га, или 95,0% – на негосударственные предприятия [4].

Одним из самых важных условий эффективного использования земельных ресурсов выступает рациональная система удобрения. К сожалению, тяжелое финансово–материальное состояние большинства предприятий не позволяет полностью обеспечить их потребность в удобрениях. Уменьшение внесения органических удобрений произошло вследствие кризисных явлений в животноводстве и уменьшения численности поголовья скота. Рост стоимости минеральных удобрений в условиях дефицита оборотных средств товаропроизводителей привело к значительному уменьшению объемов их внесения под посевы.

Все это приводит к тому, что земельные ресурсы истощаются, а их состояние ухудшается. Значительные объемы земельных площадей выводятся из сельскохозяйственного оборота, а в некоторых случаях вообще теряются. Из-за сложного экономического состояния предприятия все меньше уделяют внимание рекультивации земель и проведения мелиоративных мероприятий.

Важным путем обеспечения эффективного землепользования сельскохозяйственными предприятиями является проведение научно–обоснованных мелиоративных мероприятий. Подтверждением этого является анализ урожайности исследуемых сельскохозяйственных культур на орошаемых и осушенных землях. Если мелиоративные мероприятия проводятся с учетом природно–климатических, географических условий и определенных в каждом конкретном случае нормативов, то производительность культивируемых растений может преобладать средний уровень по Украине (табл.).

Важным направлением развития землепользования сельскохозяйственных предприятий является внедрение экологического фермерства. Значительное развитие химизации сельскохозяйственного производства во многих случаях привело к тому, что жизнедеятельность микроорганизмов в почве почти прекратилась, содержание гумуса уменьшается. Все это негативно влияет на формирование урожая и соответственно экономическую эффективность сельскохозяйственного производства. Кроме того, такая продукция чрезмерно насыщена химическими микроэлементами, что отрицательно влияет на здоровье потребителей. Вследствие этого в последние годы широкое развитие получило органическое движение, которое пропагандирует развитие экологически чистой продукции, что имеет ряд преимуществ по сравнению с обычной: польза, чистота, вкус, экономия и защита окружающей среды.

Таблица – Урожайность основных сельскохозяйственных культур на различных посевных площадях в 2011 г., ц/га

Культура	Посевные площади		В среднем по Украине
	орошаемые	осушенные	
Зерновые и зернобобовые культуры	40,5	31,0	29,8
в том числе			
пшеница	34,1	32,7	30,9
рожь	26,5	17,0	20,7
ячмень	31,0	27,5	23,7
Сахарная свекла	320,0	323,7	314,9
Подсолнечник	17,1	18,2	15,2

По оценкам экспертов мировой рынок потребления органических продуктов составляет около 40 млрд Евро и имеет общую тенденцию к росту. При этом ежегодные темпы прироста составляют около 15%. В странах Европейского содружества на органические продукты питания в 2006 г. каждый швейцарец тратил 102 Евро, датчанин – 80, австриец – 64, немец – 56, британец – 47, швед – 42 и итальянец – 32 Евро. То есть, спрос на такую продукцию достаточно высок, что стимулирует развитие рынка. При этом, например, только в Италии его объем составляет около 1,5 млрд Евро [1].

Развитие эффективного землепользования будет иметь значительное позитивное влияние на повышение экономической эффективности сельскохозяйственного производства и функционирования внутреннего аграрного рынка. Вследствии этого будут созданы важные предпосылки для повышения уровня доступности потребителям продуктов питания и уровень удовлетворения их потребностей. Обеспечение объемов спроса будет стимулировать развитие производства и повышение доходности товаропроизводителей. Внедрение инновационных подходов в производственно–хозяйственной деятельности, модернизация технологических процессов, особое внимание к

качеству и безопасности сельскохозяйственной продукции обеспечат конкурентоспособность отечественных товаропроизводителей на мировых рынках.

Выводы. Дальнейшее развитие земельных отношений должно происходить в направлении обеспечения реализации права собственности на землю, формирования эффективного сельскохозяйственного производства, которое будет конкурентоспособное на мировом рынке. Проведение земельной реформы должно создать необходимые предпосылки для привлечения инвестиций в области сельского хозяйства. Это позволит улучшить материально–финансовое состояние товаропроизводителей и повысить экономическую эффективность аграрной сферы. Кроме того, улучшится положение крестьянства за счет создания новых рабочих мест и повышение уровня доходов. Поэтому, развитие земельных отношений имеет значительное экономическое и социальное значение для конкретного индивида, предприятия и государства в целом.

Список использованных источников:

1. Довідник стандартів ЄС щодо регулювання органічного виробництва та маркування органічних продуктів / За ред. Є.Милованова, С.Мельника та ін. – Львів: «Піраміда», 2008. – 204 с.
2. Іванюк І.В., Денисенко І.А. Особливості функціонування державної власності на землю в умовах трансформаційної економіки. – К.: Науковий вісник НУБіП України, 2009. – с.119.
3. Ліщук Ю.В. Земельні відносини в Україні: стан, проблеми та перспективи. Збірник статей міжнародної школи–семінару «Теорія і практика інноваційно–консультаційної діяльності». – К.: Вид. центр НУБіПУ, 2010. – с.83–84.
4. Статистичний збірник «Сільське господарство України – 2011 р.» – К.: Державна служба статистики України, 2012. – 388 с.